

ИП СВОБОДИНА М. И.

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Крупской, 17, Телефон: 89227123901

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Братилова Галина Ивановна

**Корректировка проекта межевания территории южной части
разъезда Кисегач в г. Чебаркуль, Челябинской области**

52.52.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	3
2	Каталог координат поворотных точек земельных участков и красных линий	4-6
	Графическая часть	7
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ изменяемого земельных участков М 1:1000	Лист 3

1. Введение

Корректировка проекта межевания предусматривается в южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А (кадастровый № 74:38:0116016:5)

2. Сведения о границах изменяемого земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлены в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё, и представлены в таблице 1,3,4.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1 общей площадью 465 кв. м., путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116016:5, расположенного по адресу: Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0116016:5 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т. Длина, м.	
	Х	У			
1	586131,83	2252845,37	Прямая линия	1-2	11,68
2	586122,23	2252838,71	Прямая линия	2-3	7,97
3	586115,45	2252834,52	Прямая линия	3-4	3,70
4	586112,33	2252832,53	Прямая линия	4-5	3,07
5	586110,06	2252830,46	Прямая линия	5-н6	2,53
н6	586108,19	2252828,76	Прямая линия	н6-н7	2,80
н7	586110,08	2252826,69	Прямая линия	н7-н8	12,60
н8	586121,42	2252821,20	Прямая линия	н8-н9	8,22
н9	586128,58	2252817,17	Прямая линия	н9-10	2,69
10	586130,08	2252819,40	Прямая линия	10-11	0,43
11	586130,35	2252819,74	Прямая линия	11-12	12,22
12	586137,93	2252829,32	Прямая линия	12-13	4,98
13	586141,09	2252833,17	Прямая линия	13-14	9,77
14	586134,70	2252840,56	Прямая линия	14-15	0,44
15	586135,07	2252840,79	Прямая линия	15-16	0,18
16	586134,95	2252840,92	Прямая линия	16-1	5,43

Таблица 2

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Чебаркульская, 28 А	Земли населенных пунктов	В1.1	для индивидуального жилищного строительства	465,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 3

**Контур №25 (в кадастровом квартале 74:38:0116016)
(до корректировки)**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	586158,48	2252856,31	прямая линия	1 - 2	1,80
2	586156,81	2252855,63	прямая линия	2 - 3	30,20
3	586137,63	2252878,96	прямая линия	3 - 4	14,94
4	586131,41	2252892,54	прямая линия	4 - 5	3,60
5	586128,07	2252891,19	прямая линия	5 - 6	21,74
6	586114,25	2252907,97	прямая линия	6 - 7	63,52
7	586057,68	2252879,09	прямая линия	7 - 8	21,92
8	586073,91	2252864,36	прямая линия	8 - 9	36,38
9	586099,39	2252838,39	прямая линия	9 - 10	14,62
10	586109,68	2252828,00	прямая линия	10 - 11	11,01
11	586119,40	2252822,83	прямая линия	11 - 12	11,22
12	586130,08	2252819,40	прямая линия	12 - 13	25,89
13	586154,51	2252810,84	прямая линия	13 - 14	6,34
14	586160,85	2252810,70	прямая линия	14 - 15	8,55
15	586167,81	2252815,66	прямая линия	15 - 16	18,27
16	586182,70	2252826,24	прямая линия	16 - 17	38,61

**Контур №25 (в кадастровом квартале 74:38:0116016)
(после корректировки)**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586158,48	2252856,31	прямая линия	1 - 2	1,80
2	586156,81	2252855,63	прямая линия	2 - 3	30,20
3	586137,63	2252878,96	прямая линия	3 - 4	14,94
4	586131,41	2252892,54	прямая линия	4 - 5	3,60
5	586128,07	2252891,19	прямая линия	5 - 6	21,74
6	586114,25	2252907,97	прямая линия	6 - 7	63,52
7	586057,68	2252879,09	прямая линия	7 - 8	21,92
8	586073,91	2252864,36	прямая линия	8 - 9	36,38
9	586099,39	2252838,39	прямая линия	9 - 10	13,05
10	586108,19	2252828,76	прямая линия	10 - 11	2,80
11	586110,08	2252826,69	прямая линия	11-12	12,60
12	586121,42	2252821,20	прямая линия	12-13	8,22
13	586128,58	2252817,17	прямая линия	13 - 14	26,69
14	586154,51	2252810,84	прямая линия	13 - 14	6,34
15	586160,85	2252810,70	прямая линия	14 - 15	8,55
16	586167,81	2252815,66	прямая линия	15 - 16	18,27
17	586182,70	2252826,24	прямая линия	16 - 17	38,61

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки составляет 1456674 кв. м. В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

74:38:0116012

74:38:0116016

74:38:0116017

ул. Чебаркульская

:6

:16

:4

:5

:3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- красные линии , устанавливаемые проектом межевания
- граница участков по сведениям ЕГРН
- корректируемые красные линии
- кадастровый номер по сведениям ЕГРН

74:38:0116016

74:38:0116016:5

33.33.17 - ПМТ

Челябинская область, г. Чебаркуль,
южная часть разъезда Кисегач

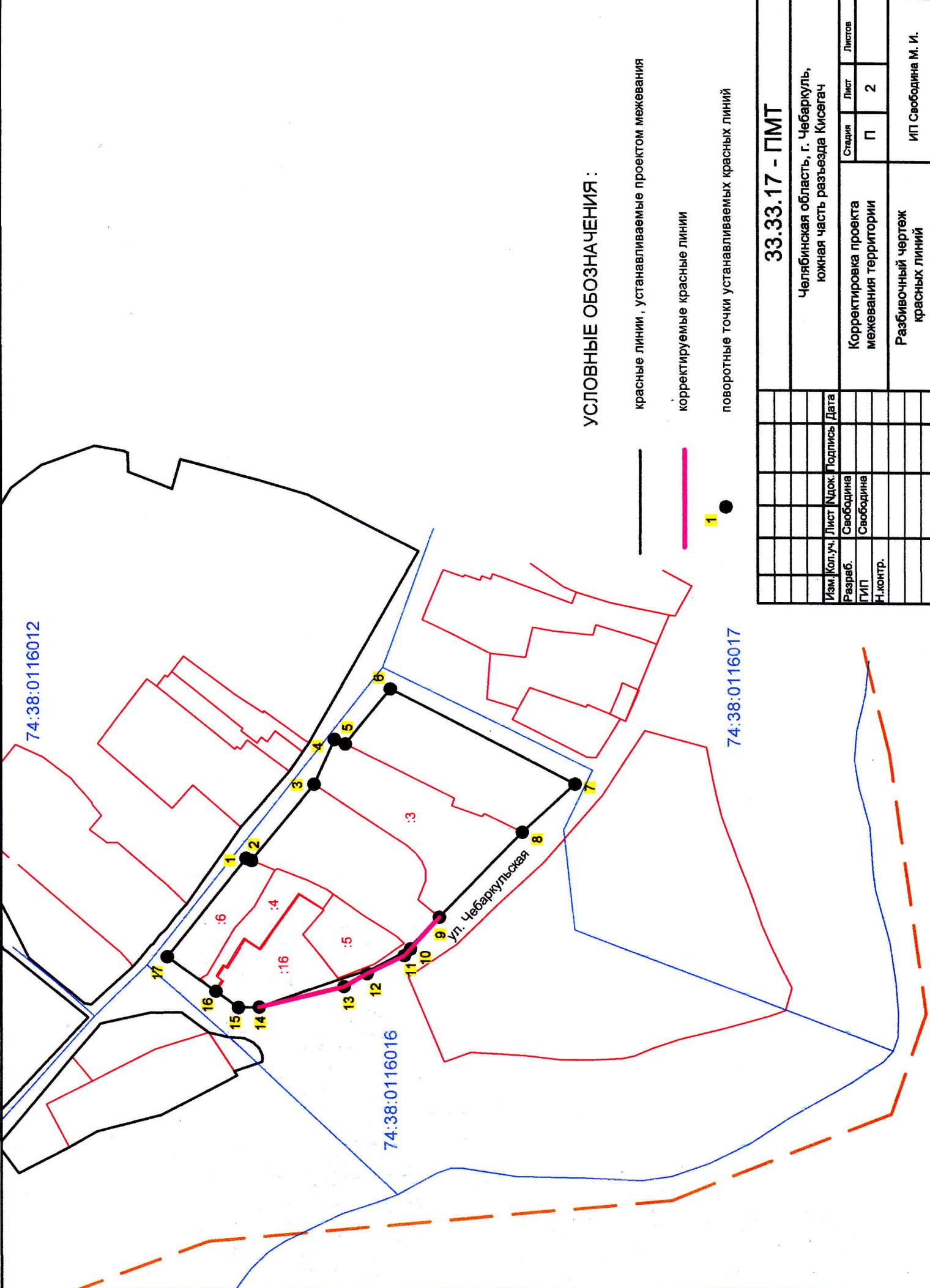
Корректировка проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План красных линий

ИП Свободина М. И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Свободина			
ПМТ		Свободина			
И.контр.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- красные линии , устанавливаемые проектом межевания
- корректируемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий

Изм.		Коп.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.		Свободина				
ГИП		Свободина				
Н.контр.						
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				33.33.17 - ПМТ		
				Челябинская область, г. Чебаркуль, южная часть разъезда Кисегач		
				Корректировка проекта межевания территории		
				Разбивочный чертеж красных линий		ИП Свободина М. И.

